



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2017 года

№ 207

г. Ижевск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, умершим от ран в госпиталях города Сарапул в период Великой Отечественной войны и в послевоенные годы (1941 – 1947)», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, умершим от ран в госпиталях города Сарапул в период Великой Отечественной войны и в послевоенные годы (1941 – 1947)»;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, умершим от ран в госпиталях города Сарапул в период Великой Отечественной войны и в послевоенные годы (1941 – 1947)»;

схему границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, умершим от ран в госпиталях города Сарапул в период Великой Отечественной войны и в послевоенные годы (1941 – 1947)»;

схему границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, умершим от ран в госпиталях города Сарапул в период Великой Отечественной войны и в послевоенные годы (1941 – 1947)».

2. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Сарапул» обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Сарапул»;

отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, проектах планировки и проектах межевания территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 22 мая 2017 года № 207

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, умершим от ран в госпиталях города Сарапул в период Великой Отечественной войны и в послевоенные годы (1941 – 1947)»

Согласно приказу Министерства культуры и туризма Удмуртской Республики от 13 ноября 2015 года № 01/01-05/674 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Мемориал воинам, умершим от ран в госпиталях города Сарапул в период Великой Отечественной войны и в послевоенные годы (1941 – 1947)» (Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Раскольникова, гражданское кладбище № 1) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждения границ его территории» объект культурного наследия расположен по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Раскольникова, гражданское кладбище № 1.

1. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят по часовой стрелке от крайней северной точки 1 на северо-восток 14,3 метра до точки 2; далее на юго-восток 5,5 метра до точки 3; далее поворот на восток 8,2 метра до точки 4; далее на юго-восток 12,5 метра до точки 5; далее поворот на юг 11,2 метра до точки 6; далее на северо-восток 6,8 метра до точки 7; далее поворот на северо-восток 8,2 метра до точки 8; далее поворот в восточном направлении 10,9 метра до точки 9; далее небольшой поворот в восточном направлении 6,5 метра до точки 10; далее на юго-восток 17,2 метра до точки 11; далее поворот на юго-запад 9,4 метра до точки 12; далее в юго-западном направлении 10,8 метра до точки 13; далее поворот на юго-восток 15,2 метра до точки 14; далее поворот на северо-восток 9,6 метра до точки 15; далее поворот на юго-восток 17,6 метра до точки 16; далее поворот на юго-запад 9 метров до точки 17; далее поворот на северо-запад 13,4 метра до точки 18; далее на юго-запад 31,3 метра до точки 19; далее поворот на северо-запад 32,9 метра до точки 20; далее в северо-западном направлении до точки 1.

Таблица координат зоны охраны объекта культурного наследия

МСК-18

№ точки	Координата X	Координата Y
1	349097.39	2265353.09
2	349103.59	2265365.96
3	349098.76	2265368.48
4	349099.12	2265376.63
5	349088.24	2265382.83
6	349077.12	2265384.35
7	349079.00	2265390.98
8	349085.64	2265395.67
9	349090.97	2265405.12
10	349092.08	2265411.49
11	349076.12	2265417.80
12	349067.80	2265413.50
13	349062.07	2265404.35
14	349047.92	2265409.69
15	349050.62	2265418.87
16	349033.75	2265423.69
17	349031.18	2265415.05
18	349043.96	2265411.12
19	349031.95	2265382.24
20	349058.30	2265362.57

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (описание границы по часовой стрелке) определены по границе старой части кладбища. От крайней северной точки 1 в северо-восточном направлении 462,7 метра до точки 2; далее в северо-восточном направлении 27,2 метра до точки 3; далее поворот на юго-восток 212,5 метра до точки 4; далее поворот на юго-запад 534,1 метра до точки 5; далее поворот на северо-запад 207,2 метра до точки 1.

Таблица координат
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия

МСК-18

№ точки	Координата X	Координата Y
1	349094.58	2265131.22
2	349268.84	2265559.52
3	349282.75	2265582.62
4	349112.95	2265710.42
5	349007.20	2265218.35



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 22 мая 2017 года № 207

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в
границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориал воинам, умершим от ран в госпиталях города
Сарапул в период Великой Отечественной войны и в послевоенные годы
(1941 – 1947)»

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

а) сохранение градостроительных характеристик историко-градостроительной и природной среды;

б) сохранение исторического и ландшафтного окружения, элементов благоустройства и озеленения (запрет на вырубку деревьев, за исключением санитарной вырубки);

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств. Сохранение плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объекта культурного наследия;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, установка освещения, устройство пешеходных дорожек, площадок для скамеек, малых архитектурных форм (урны, вазоны для цветов), не диссонирующих по стилистике с объектом культурного наследия.

Ограничивается:

а) хозяйственная деятельность, в том числе запрет на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов, рекламных щитов);

б) габариты и материалы вновь устанавливаемых надгробий (не должны ухудшать визуальное восприятие объекта культурного наследия (высотой не более 1,70 м от поверхности земли и шириной не более 1,00 м), материалы и стилистика надгробий не должны диссонировать со стилистикой объекта культурного наследия).

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Запрещается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) вырубка деревьев, за исключением санитарной вырубки.

Разрешается:

а) сохранение окружающего ландшафта и улучшение его качества;

б) сохранение плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объекта культурного наследия, соблюдение требований в области охраны окружающей среды;

в) сохранение соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

е) благоустройство территории гражданского кладбища (установка освещения, устройство пешеходных дорожек, площадок для скамеек, малых архитектурных форм, не диссонирующих по стилистике с объектом культурного наследия).

Ограничивается:

а) строительство объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) размещение рекламных конструкций, установка информационных стенов с размером сторон менее 1,5 м.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 22 мая 2017 года № 207

СХЕМА
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал
воинам, умершим от ран в госпиталях города Сарапул в период Великой
Отечественной войны и в послевоенные годы (1941 – 1947)»

